

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» декабря 2019 г.

№ 2356

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом ЗАТО Александровск, постановлением от 29.03.2019 № 506 «О наделении муниципальными функциями Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, установить размер арендной платы, по результатам состоявшегося аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, начальная цена предмета аукциона определяется как ежегодный размер арендной платы земельного участка, а если аукцион признан несостоявшимся или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета определяется как начальная цена за первый год аренды земельного участка:

- с кадастровым номером 51:08:0050102:1366, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, площадью 20,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, на срок до 10 лет (Лот № 1).

- с кадастровым номером 51:08:0050103:169, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО Александровск, г. Полярный, ул. Котельникова, площадью 50,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, на срок до 10 лет (Лот № 2).

2. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере:

- Лот № 1 – 201,30 (двести один руб. 30 коп.);

- Лот № 2 – 502,43 (пятьсот два руб. 43 коп.);

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по Лоту № 1 – 6,04 (шесть руб. 04 коп.);

- по Лоту № 2 – 15,07 (пятнадцать руб. 07 коп.);

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (за первый год аренды земельного участка) предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по Лоту № 1 – 40,26 (сорок руб. 26 коп.);

- по Лоту № 2 – 100,49 (сто руб. 49 коп.);

2.7. Граждане и юридические лица допускаются к участию в аукционе с учетом статьи 8 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск». Адрес организатора аукциона – 184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 9.

4. Муниципальному казенному учреждению «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» (Короткова Ю.А.) обеспечить выполнение комплекса мер при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе:

4.1. Утвердить состав аукционной комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

4.2. В срок до 31.12.2019 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте ЗАТО Александровск www.zato-a.ru в сети Интернет.

4.3. Провести аукцион.

4.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.5. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4.6. На основании протокола о результатах аукциона оформить и заключить договора аренды земельных участков в случаях и в соответствии со сроками, установленными законодательством.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте ЗАТО Александровск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» Ю.А. Короткову.

И.о. Главы ЗАТО Александровск

С.В. Богза